

**cuprindând cotele, valoarele impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează să**

**ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Rachiti în limitele și în condițiile titlului X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlu IX – Impozite și taxe locale**

## T A B L O U L

### **CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

<b>Art. 457 alin. (1) COTE PERSOANE FIZICE</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</b>		<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	
	<b>0,14%</b>		<b>0,14%</b>	<b>- lei/m<sup>2</sup> -</b>
<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</b>				
<b>Tipul clădirii</b>	<b>Valoarea impozabilă</b>		<b>Valoarea impozabilă</b>	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	351	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	223	195	234	205
D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83	147	87
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D

			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
Art.458 Cladiri nerezidentiale persoane fizice	0,42 %	0,42 %			
Art. 460 alin (1) Cladiri rezidentiale persoane juridice	0,12%	0,12%			
Art.460 alin (2) Cladiri nerezidentiale persoane juridice	1,52%	1,52%			
Coeficient impozitare cladiri persoane fizice nerezidentiale utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%			
Cladiri nerezidentiale PJ cu date reevaluarii mai mare de 5 ani	5%	5%			
Art. 462 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSLIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSLIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
	10%	10%			

**Art.457 alin 6.** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	IV
B	V
C	1,05
D	1,00
	0,95
	0,90

## Persoane fizice

1. În cazul **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de **0.14** și cu coeficientul de zonă și rang al localității.
2. **Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
3. **Valoarea imozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
  - b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
  - c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
4. În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

### Persoane juridice

Pentru **cladirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cot **0.12%** asupra valorii imozabile a clădirii.

Pentru **cladirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cot **1.52 %**, asupra valorii imozabile a clădirii.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cot **0.4%** asupra valorii imozabile a clădirii.

In cazul cladirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea imozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial.

Valoarea imozabilă a clădirii se actualizează **o data la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate standardelor de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea imozabilă a clădirii în ult **5 ani** anterioari anului de referinta, cota imozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Pentru cladirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptulu administrazione sau de folosință, după caz, în condițiile similară imozitului pe clădiri.

## **CLADIRE NEREZIDENTIALA**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,42** asupra valoarei care poate fi;

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilize pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,42** asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

## **CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA - cladirea folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;**

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pe suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art. 458.
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidențiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:
  - a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
  - b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

## **Plata impozitului / taxei pe cladiri**

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri personae fizice si juridice datorat pentru interg an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.
- (3) Impozitele/taxele anuale datorate bugetului local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platesc integral pana la 31 martie inclusiv a anului in curs.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile altor art. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.
- (5) Taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.- in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

Impozitul /taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, pana la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art. 465 alin.(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (legea 196/2017)

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
A	1309	1048
B	1048	786
C	786	520
D	512	228
		538
		240

**Art. 465 alin.(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registru agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). (legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)

- leiu/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					
		A AN 2022	A AN 2023	B AN 2022	B AN 2023	C AN 2022	C AN 2023
1	Teren arabil	39	41	29	30	27	28
2	Păsune	29	30	27	28	22	23
3	Fâneată	29	30	27	28	22	23
4	Vie	65	68	49	52	39	41
5	Livadă	74	78	65	68	49	52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	41	29	30	27	28
7	Teren cu ape	22	23	18	19	10	11
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0

**Art.465 alin 5** -Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

**Art.465 alin 6** *Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții*

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrare în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfașurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	- lei/ha -		- lei/ha -	
1 Teren cu construcții	40		42	
2 Teren arabil	65		68	
3 Păsune	35		37	
4 Fâneată	35		37	
5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71		75	
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72		76	
6.1 Livadă până la intrarea pe rod	0		0	
7 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21		22	
7.1 Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8 Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7		7	
8.1 Teren cu amenajări piscicole	27		28	
9 Drumuri și căi ferate	0		0	
10 Teren neproducțiv	0		0	
<b>Art. 467 alin. (2)</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</b>		<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	
	10%		10%	

**Articolul 467** "(4<sup>a</sup>1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."

## **CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

### **Art. 470 alin. (2)**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	323	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm <sup>3</sup> - *	- lei/200 cm <sup>3</sup> - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		78	82
<b>VEHICUL HIBRID art.470 aln (3) se reduce cu minimum 50%</b>		* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		50 %	50 %

**MIJLOACE DE TRANSPORT MARFA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08/11/2017)</b>			
<b>DIRECTIVA 01991L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 – 24</b>			
<b>I două axe</b>			
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	426
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599
5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599
<b>II 3 axe</b>			
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	713
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1099
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1099
7 Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1099
<b>III 4 axe</b>			
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	723
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1792
5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1792
6 Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1792
			2658

**ART 470 ALIN (6) COMBINATII DE AUTOVEHICOLE**

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă(OUG 79/08/11/2017)</b>	<b>DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24</b>	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493
<b>III</b>	<b>2 + 3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2247	3108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3108	4598
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3108	4598
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	921	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1114	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1663	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1663	2648

**Art. 470 alin. (7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITÉ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITÉ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40	40	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60	60	60
d. Peste 5 tone	72	76	76	76
<b>Art. 470 alin. (8)</b>	<b>Mijloace de transport pe apă</b>			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25	25	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66	66	66
3. Bărci cu motor	234	246	246	246
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	0-1.119	0-1.119	0-1.119
5. Scutere de apă	234	246	246	246
6. Remorcare și împingătoare:	X	X	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623	655	655	655
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1013	1065	1065	1065
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1557	1636	1636	1636
d) peste 4000 CP	2492	2619	2619	2619
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202	212	212	212
8. Ceamuri, sălepuri și barje fluviale:	X	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202	212	212	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	312	328	328	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546	574	574	574

**Art. 472 alin. (2)**  
**BONIFICATIE**

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

10%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

10%

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Suprafață pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	13	14
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>		
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	9,23 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	9,70 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	Art.474 alin. 1	Art.474 alin. 1
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de forajă sau excavări	17	18
Taxa prelungire certificat urbanism și autorizatie de construire/desfântare	17	18
<b>Art.474 alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	30%	30%
<b>Art.474 alin(9)</b> Taxa autorizare desfântare/demolare	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
<b>Art.474 alin(6)</b> Eliberare autorizare de construire pt.alte construcții	0,1 % din valoarea impozabilă	0,1 % din valoarea impozabilă
<b>Legea193/2019 art.7 alin 1(6)</b> taxa eliberare autoriz.construire in regim de urgența	1 % din valoarea construcției	1 % din valoarea construcției
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	25% din taxa autorizare construire	25% din taxa autorizare construire
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brașamente persoane fizice	8	8/ m.p.
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15	16 lei/racord
	9	9

<b>Art. 475 alin. (1)</b>	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23	24
<b>Art. 475 alin. (2)</b>	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	89	94
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b>	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală activitatilor grupelor CAEN 561- restaurante, 563 – baruri, 932 – alte activitati recreative si distractive pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	223	234
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b>	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală activitatilor grupelor CAEN 561- restaurante, 563 – baruri, 932 – alte activitati recreative si distractive pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	5125	5386
<b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>			
<b>Art. 477 alin. (5)</b>	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		
<b>Art. 478 alin. (2)</b>	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
a)	în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
b)	în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate (bannere electorale)	35	37
<b>CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>			
<b>Art. 481 alin. (2)</b>	Impozitul pe spectacole		
a)	„impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată”-până la 2% pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 0% - 2%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 0,6%

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

0% - 5%

0,6%

## CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

### **Art. 484** Taxe speciale

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -
1	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ACVOCATULUI DE COMERCIALIZARE ÎN ZONE PUBLICE
2	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	<p>Taxe speciale pentru servicii de salubrizare</p> <p>- Pentru persoane fizice, taxa de salubrizare se stabilește la suma de 12 lei/ persoana/luna - (144 lei / persoana /an)</p> <p>- Persoanele care au fost impuse la plata pentru serviciul de salubrizare și fac dovada că nu locuiesc pe raza comunei (contract de muncă în strainatate, adevărînta facultate, alte documente, etc) vor fi scutite la cerere pentru plata acestui serviciu, scutirea operand cu data de 1 la lunii urmatoare depunerii cererii și documentelor aferente.</p> <p>- Pentru familiile care sunt rezidente în strainatate plata serviciului de salubrizare este în suma fixă de 144 lei /an (12 lei/ luna).</p> <p>- Pentru persoanele care dețin locuință pe raza comunei Rachiti și nu locuiesc pe raza comunei taxa de salubrizare este stabilită la 4 persoane/familie.</p> <p>- Pentru persoane juridice, taxa de salubrizare se stabilește la 950 lei /tona (conform regulament de calcul - calculat la numarul de angajati si m.p. definituți )</p>

## CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<b>Art. 486 alin. (1)</b> ► Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și alttele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
<b>Art. 486 alin. (2)</b> ► Taxe pentru definirea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
<b>Art. 486 alin. (4)</b> ► Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	640	673
<b>Art. 486 alin. (5)</b> ► Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	35	37/ copie
<b>Art. 486 alin. (6)</b> ► Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B

## **CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE**

<b>Art. 489 alin (4) Majorare impozite teren nelucrat 2 ani</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 0-500 %	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 250 %
<b>Art 489 alin (5) Majorare impozit teren si cladiri neingrijite</b>	0-500 %	250 %

## **CAPITOLUL XI – SANCTIUNI**

### **LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

<b>Art. 493</b> <b>(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)</b>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei -	- lei -
↳ lit. a) se sanctionează cu amendă (lei 70-279)	179	188
↳ lit. b) se sanctionează cu amendă (lei 279-696)	640	673
<b>(4) Încărcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă(lei 325-1578)</b>	897	943
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă ( lei 280-1116)	1025	1077
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sanctionează cu amendă (lei 1116-2784)	1730	1818
➤ Încărcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă (lei 1300-6312)	4228	4444

Declararea ,dobandirea, calculul impozitului datorat,instrainarea, termenele de plata pentru cladiri ,terenuri,mijloace de transport precum si pentru alte impozite si taxele locale sunt cele prevazute de legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

Impozitele si taxele locale care nu sunt evidentiate in prezenta anexa se datoreaza si se calculeaza conform sumelor si cotelor stabilitate prin legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

**Pentru functionarea unor servicii publice locale in interesul persoanelor fizice si juridice Consiliul Local Rachiti adopta urmatoarele taxe speciale pentru anul 2023**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 lei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023- lei -
Art. 486. - (2) ► Taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	17	18
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețea ua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane fizice	26	27
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețea ua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane juridice	134	141
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri pentru persoane cu domiciliul in comuna Rachiti*	640	673
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri și alte manifestari publice pentru persoane cu domiciliul din afara comunei Rachiti*	1025	1077
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	128 lei /eveniment	135 lei /eveniment
Taxa inchiriere spatiu public in vederea desfasurarii de activitati diverse	67	70
Taxa inchiriere spatiu public pt activitati( manifestari) politice	55	58
Taxa utilitati (energie si apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice	67(45 ENERGIE-22 APA)	70(47 ENERGIE-23 APA)
Taxa utilitati (apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	17	18
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	17	18
Taxa pentru eliberare numar atelaj	67	70
Taxa pentru eliberare numar moped	39	41
Taxa pastrare numar moped/utilaj agricol s.a	27	28
Taxa pentru eliberare numar utilaj agricol	103	108
Taxa pentru eliberare numar casa	13	14
Taxa pentru eliberare certificat de inregistrare (moped sau utilaj agricol)	12	13

Taxa acces pentru mijloace de transport ce depasesc masa maxima admisa pe drumurile publice de pe raza comunei Rachiti:	
Taxa se plateste pe zi sau lunar in functie de durata transportului, pe nr. de inmatriculara al masinii si se calculeaza in functie de masa maxim total autorizata(MTMA) dupa cum urmeaza:	
- MTMA pana la 5,5 tone taxa este de 21 lei/zi; 630 lei/luna LEI/LUNA	20 lei/zi; 600 lei / luna 30 lei/zi; 900 lei / luna
- MTMA peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv taxa este de 32 lei/ zi; 960 LEI/LUNA	21 lei/zi; 630 lei / luna 32 lei/ zi; 960 LEI/LUNA
- MTMA ce depasesc 20 de tone taxa este de 53 lei/zi ; 1590 lei/ luna.	40 lei/zi; 1200 lei / luna 50 lei/zi; 1500 lei / luna
Incalcarea/herespectarea celor susmentionate se sanctioneaza conform legii	53 lei/zi ; 1590 lei/ luna.
Taxa deschidere succesiune	
Taxa pentru remasurare teren/constatare pagube	
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	33 112
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comunei Rachiti si persoane juridice Rachiti	145 lei/ora 167 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	177 lei/ora 223 lei/ora
Tarif apa pentru populatie sat Costesti-comuna Rachiti	2,7 lei/ m.c 13
Taxa lucrari pt.organizare santiere	0,5 lei / pagina 14
Taxa pentru eliberare de xerocopi	0,5 lei / pagina 5 lei/ pagina
Taxa pentru eliberare de xerocopi pentru documente solicitate in baza Legii 544/2001	5 lei/ pagina
Taxa participare licitatie	10% din val.bunului licitat
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4	0,2 lei pagina
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A4	0
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A3	1 lei / pag
Eliberat/Xerocopiat acte ale populatiei color format A3	0
Taxa avizare anuala certificat de producator/ comercializare	2 lei 5 lei pagina
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a constructiei /PV de identif imobil	23 lei 10 lei
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane fizice	15 lei 55 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane juridice	112 lei/ dosar 118 lei/ dosar
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	55 lei 58 lei

Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	17 lei	18 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/terla –fara documentatie	55 lei	58 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/terla pe baza de coordonate	10 lei	11 lei
Taxa eliberare titlu proprietate	17 lei	18 lei
Taxa eliberare adeverinta teren intravilan	23 lei	24 lei
Taxa eliberare addeverinta teren extravilan	10 lei	11 lei
Taxa speciala de salubrizare :		
- la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an	112lei/ an	118 lei/ an
- la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an	112 lei / an	118 lei / an
- pt evenimente de tip praznic;	17 lei	18 lei
- activitati diverse in spatiu public;	23 lei	24 lei
- pt petreceri la inchirierea caminelor persoane cu dom.in Rachiti si din afara com.Rachiti;	45 lei	47 lei
- activitati de tip evenimente;		
- pt comert stadal;	112 lei	118 lei
- activ politice in spatiu public	23 lei	24 lei
Taxa comert stradal	10 lei	11 lei
Taxa acord prestari diverse servicii pe raza UAT Rachiti pers.jurid	55 lei/zi	58 lei /zi
Taxa stationare auto/utilaje persoane juridice pe domeniul public uat Rachiti	112 lei/zi	118 lei/zi
Tonete pentru vanzare de produse/prestari servicii diferite	55 lei/zi	58 lei/zi
Taxa inregistrare/reinregistrare contract arenda persoane fizice	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
Taxa intregistrare/reinregistrare contract arenda persoane juridice	21 lei/contract/ ha si fractiuni de ha	22 lei/contract/ ha si fractiuni de ha
<b>103 lei/contract/ha si fractiuni de ha</b>	<b>108 lei/contract/ha si fractiuni de ha</b>	
- ptr.contracte pe 10 ani si peste 10 ani	ptr. contracte pe 10 ani si peste 10 ani	
51 lei/contract/ha si fractiuni de ha	54 lei / contract/ha si fractiuni de ha –	
-ptr.contracte 5 ani - 9 ani.	ptr.contracte 5 ani - 9 ani.	
26 lei / contract / ha si fractiuni de ha	27 lei / contract / ha si fractiuni de ha	
ha –ptr. contracte pana la 5 ani	ptr. contracte pana la 5 ani	

\*Persoanele care vor beneficia de inchirierea caminelor culturale sunt obligate si la plata utilitatilor (apa si energie electrica) pe perioada desfasurarii evenimentului.

## **REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL**

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	<p>Sunt scutite de la plata taxei de salubritate urmatoarele categorii de persoane:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Veterani de razboi si vaduvele veteranilor de razboi, necasatorite conform Legea nr 44/1994;</li><li>2. Persoanele prevazute la Decretul Lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatii instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatare ori constituite in prizonieri, republicat cu modificarile completarile ulterioare.</li><li>3. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legal ai minorilor cu handicap sau accentuat si ai minorilor incadrați în gradul I de invaliditate.</li></ol> <p>2. Sunt scutite de la plata taxelor si impozitelor locale conform legii 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv: Art.456 , Art. 464, Art. 469, Art. 476, Art. 485, Art.487.</p> <p>3. Sunt scutiti de la plata impozitului pe cladiri si a terenului intravilan si extravilan cetatenii de onoare ai comunei Rachiti.</p>

**Președinte de ședință**  
**Panaite Cătălin**

